

Załącznik
do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia.....

**Regulamin dla Mieszkańców Miasta Będzin
dotyczący naboru w ramach projektu „Budowa instalacji solarnych do produkcji energii ze źródeł
odnawialnych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Będzina”**

§1 Definicje

1. Projekt – przedsięwzięcie planowane do realizacji przez Miasto Będzin przy dofinansowaniu Unii Europejskiej w ramach środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 pn.: „Budowa instalacji solarnych do produkcji energii ze źródeł odnawialnych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Będzina”.
1. Instalacja kolektorów słonecznych – urządzenie służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej (CWU), składające się z kolektora, zbiornika dwuwężownicowego oraz niezbędnego osprzętu.
2. Instalacja ogniw fotowoltaicznych – urządzenie, którego zadaniem jest przemiana energii słonecznej w energię elektryczną, wraz z osprzętem pozwalające na odprowadzanie nadwyżki wyprodukowanej energii elektrycznej do sieci energetycznej (system on-grid).
3. Instalacje solarne – zarówno Instalacje kolektorów słonecznych oraz Instalacje ogniw fotowoltaicznych.
4. Beneficjent – osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym bądź współużytkownikiem wieczystym Indywidualnego Gospodarstwa Domowego, która została zakwalifikowana do udziału w Projekcie oraz zawarła z Miastem Będzin umowę uczestnictwa.
5. Indywidualne Gospodarstwo Domowe – położony na terenie Będzina lokal przeznaczony i wykorzystywany na cele mieszkaniowe (lokal mieszkalny):
 - a) w budynku jednorodzinnym wolnostojącym albo
 - a) w budynku w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej – pod warunkiem, że w budynku takim wydzielonych jest nie więcej niż dwa lokale mieszkalne albo jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

W tym również w budynkach, które nie później niż 30 września 2018 r. zostaną wybudowane i zamieszkane oraz będą posiadać aktywne przyłącze energetyczne w taryfie G w ramach umowy kompleksowej.

§2 Cele i uczestnicy naboru w Projekcie

1. Nabór w ramach Projektu prowadzony jest przez Miasto Będzin w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie zakupu i montażu Instalacji solarnych w ramach RPO WSL na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii.
1. Do udziału w naborze uprawnione są osoby fizyczne będące właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym bądź współużytkownikiem wieczystym Indywidualnego Gospodarstwa Domowego, których zgłoszenie zostało zarejestrowane w bazie danych oze.bedzin.pl.

§3 Informacje o instalacjach solarnych

1. Instalacje ogniw fotowoltaicznych w systemie on-grid:
 - a) Moc dobrana do miejsca zamontowania Instalacji oraz rzeczywistego rocznego zużycia energii elektrycznej,
 - a) Ustala się następujące parametry Instalacji ogniw fotowoltaicznych:
 - minimalna moc: 2 kWp,
 - maksymalna moc: moc wynikająca z mocy przyłączeniowej Indywidualnego Gospodarstwa Domowego oraz nie większa niż 6,5 kWp (w przypadku dostępności trójfazowej instalacji elektrycznej) lub 3,68 kWp (w przypadku wyłącznie jednofazowej instalacji elektrycznej),
 - moduły fotowoltaiczne multikrystaliczne o mocy min. 270 Wp (60 ogniw), posiadające badania elektroluminescencyjne,
 - c) koszt netto oraz brutto instalacji, a tym samym wartość udziału finansowego Beneficjenta w Projekcie, będzie zależał od mocy zamontowanej Instalacji ogniw a fotowoltaicznych, także miejscach lokalizacji. Wartość ta zostanie określona przez Wykonawcę wybranego przez Miasto Będzin w przetargu na realizację wszystkich instalacji w Projekcie.
 - d) Moc instalacji fotowoltaicznej nie może przekroczyć mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy na dostawę energii elektrycznej.
1. Instalacje kolektorów słonecznych:
 - a) Liczba kolektorów słonecznych oraz pojemność zasobnika CWU zostaną dobrane do rzeczywistego zapotrzebowania danego gospodarstwa domowego,
 - a) Ustala się następujące parametry Instalacji:
 - kolektory płaskie miedziowo-aluminiowe,
 - zasobnik CWU dwuwężownicowy, emaliowany z możliwością instalacji grzałki (ale bez niej w zestawie),
 - c) koszt netto oraz brutto instalacji, a tym samym wartość udziału finansowego Beneficjenta w Projekcie będzie zależała od liczby kolektorów, a także miejsca lokalizacji. Będzie on określony przez Wykonawcę wybranego przez Miasto Będzin w przetargu na realizację wszystkich instalacji w Projekcie.

§4 Warunki udziału w Projekcie

1. Obowiązują następujące łączne warunki udziału w Projekcie:
 - a) Spełnienie wszystkich warunków udziału w naborze,
 - a) Dokonanie zgłoszenia udziału w naborze,
 - b) Zakwalifikowanie się na listę rankingową,
 - c) Zawarcie umowy uczestnictwa.

§5 Warunki udziału w naborze

1. Obowiązują następujące łączne warunki udziału w naborze:
 - a) Posiadanie potwierdzonego wpisem do księgi wieczystej tytułu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do Indywidualnego Gospodarstwa Domowego zgłoszonego do Projektu; przy czym w przypadku współwłasności lub współużytkowania wieczystego wymagana jest pisemna zgoda wszystkich pozostałych współużytkowników wieczystych na udział w naborze i na zawarcie umowy uczestnictwa,
 - a) nieruchomość, na której znajduje się Indywidualne Gospodarstwo Domowe zgłaszane do Projektu, nie jest wpisana w rejestrze zabytków ani nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, chyba że do dnia zawarcia umowy uczestnictwa okażą się dokumentem

zezwalającym na montaż instalacji solarnych wydanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- b) nie posiadanie zaległości finansowych wobec Miasta Będzin,
- c) brak zainstalowania instalacji fotowoltaicznej lub kolektorów słonecznych we własnym zakresie od momentu zarejestrowania zgłoszenia w bazie danych i nadania mu numeru ID.

§6 Zgłoszenie udziału w naborze

1. Na stronie www.oze.pl zostanie zamieszczona informacja o zaproszeniu do udziału we wtórnym naborze, skierowana w pierwszej kolejności do osób, które znalazły się na liście rankingowej w ramach naboru otwartego na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina nr 0050.488.2017 z dnia 06.12.2017 r. z późn. zm., a w dalszej kolejności do pozostałych osób, które dokonały zgłoszenia do bazy danych oze.bedzin.pl i znalazły się na liście rezerwowej.
1. Zgłoszenia udziału w naborze dokonuje się w formie elektronicznej poprzez kliknięcie linku w otrzymanej wiadomości email. Informacja o wiadomości email zostanie przesłana w wiadomości sms na numer telefonu podany zarejestrowany w bazie danych, a dodatkowo numery ID zgłoszeń objętych naborem zostaną podane na stronie www.oze.bedzin.pl. Potwierdzenie dalszego uczestnictwa w Projekcie poprzez kliknięcie linku potwierdzającego jest jednoznaczne z oświadczeniem spełniania wszystkich warunków udziału w naborze określonych w §5 oraz przyjęciem i akceptacją informacji o instalacjach solarnych opisanych w § 3.
2. Potwierdzenia dalszego udziału w Projekcie przesłane po terminie wskazanym w wiadomości e-mail zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
3. W przypadku zebrania mniejszej ilości potwierdzeń z listy rankingowej niż wysokość środków do jakich zamierza wnioskować Miasto Będzin, zostanie dokonany nabór uzupełniający z listy rezerwowej według kolejności rejestracji zgłoszeń.

§7 Lista rankingowa

1. Miasto Będzin dokonuje weryfikacji zgłoszeń udziału w naborze pod względem spełniania wszystkich warunków udziału w naborze oraz pod względem braków formalnych zgłoszeń udziału w naborze. Pozytywna weryfikacja nie uchybia prawu Miasta Będzin późniejszego wykluczenia zgłaszającego w razie stwierdzenia braku spełnienia wszystkich warunków udziału w naborze. W razie negatywnej weryfikacji zgłoszenie zostanie odrzucone.
1. W przypadku naboru uzupełniającego z listy rezerwowej o pozytywnej weryfikacji zgłoszenia udziału w Projekcie Miasto Będzin zawiadomi zgłaszającego drogą elektroniczną, jednocześnie wzywając zgłaszającego do dokonania elektronicznego potwierdzenia udziału poprzez kliknięcie w otrzymany na adres poczty elektronicznej link.
3. W przypadku nie uzyskania liczby zgłoszeń pozwalających na wykorzystanie alokacji, Miasto Będzin przeprowadzi nabór uzupełniający obejmujący dodatkowy termin na uzupełnienia, o których mowa w ust. 2
3. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście rankingowej po złożeniu wniosku o dofinansowanie lista ta zostanie uzupełniona o zgłoszenia z listy rezerwowej, według kolejności wpływu, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Jeżeli zwolni się miejsce po zgłoszeniu na Instalację kolektorów słonecznych, to na listę rankingową wpisuje się pierwsze w kolejności zgłoszenie na Instalację kolektorów słonecznych na taką samą moc. Jeżeli zwolni się miejsce po zgłoszeniu na Instalację ogniw fotowoltaicznych, to na listę rankingową wpisuje się pierwsze w kolejności zgłoszenie na Instalację ogniw fotowoltaicznych na taką samą moc.

5. Miejsce na liście rankingowej oraz na liście rezerwowej nie może być przedmiotem zbycia, zmiany, przejęcia prawa przez inne osoby.
6. Umieszczenie na liście rankingowej oraz na liście rezerwowej nie rodzi żadnych praw ani roszczeń wobec Miasta Będzin.
7. Miejsce na liście rankingowej i liście rezerwowej jest dobrowolne i podlega rezygnacji.
8. Lista rankingowa stanowi listę rankingową dla wszystkich naborów w których będzie brać udział Miasto Będzin w ramach działania 4.1 – Odnawialne źródła energii - RPO WSL 2014-2020.
9. Miasto Będzin zastrzega sobie prawo do weryfikacji zgromadzonych danych poprzez kontakt ze zgłaszającym, w tym do dostosowania listy rankingowej do wysokości posiadanej alokacji.

§8 Umowa uczestnictwa

1. Zawarcie umowy uczestnictwa jest możliwe wyłącznie w przypadku uzyskania przez Miasto Będzin dofinansowania Projektu z funduszy RPO WSL 2014-2020.
1. Poziom dofinansowania projektu może wynieść do 85% kosztów kwalifikowanych netto. Beneficjent zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości min 15% kosztów kwalifikowanych netto. Podatek VAT jest wydatkiem niekwalifikowanym i w 100% stanowi koszt Beneficjenta. Ostateczna wysokość udziału finansowego Beneficjenta zostanie ustalona przez wykonawcę Projektu wyłonionego przez Miasto Będzin w drodze postępowania przetargowego.
2. Obowiązkiem osób wpisanych na listę rankingową oraz na listę rezerwową jest wyrażenie zgody na wykonanie czynności określonych w ust. 5 lit. b) – d).
3. Miasto Będzin poinformuje osoby wpisane na listę rankingową o zamiarze złożenia przez Miasto Będzin pisemnej oferty zawarcia umowy uczestnictwa oraz terminie przeprowadzenia inspekcji techniczno-formalnej, celem której jest weryfikacja spełnienia wszystkich warunków zawarcia umowy uczestnictwa. Wyznaczony termin inspekcji nie może być krótszy niż 30 dni.
4. Przedmiotem weryfikacji techniczno-formalnej jest:
 - a) Spełnianie wszystkich warunków udziału w naborze,
 - a) Ustalenie, że powierzchnia, na której będzie montowana Instalacja solarna, nie jest pokryta materiałem zawierającym azbest lub strzechą,
 - b) Ustalenie, że zapewniono niezacienione miejsce na montaż Instalacji solarnej. Minimalny kąt nachylenia płaszczyzny, do której będzie montowana Instalacja solarna: 0 stopni; maksymalny kąt nachylenia: 60 stopni. Maksymalne odchylenie azymutu od kierunku południowego: 60 stopni.
 - c) Ustalenie, że – w przypadku gdy w Indywidualnym Gospodarstwie Domowym prowadzona jest działalność gospodarcza lub inna działalność niezwiązana z celami mieszkaniowymi – dokonano rozdziału instalacji elektrycznej względnie c.o. wraz z licznikiem energii/licznikiem wody, zainstalowany, i zaplombowany przez zakład energetyczny/przedsiębiorstwo wodociągowe, jak również zobowiązany jest do niewykorzystywania wytworzonej energii na cele związane z działalnością niezwiązaną z celami mieszkalnymi.
5. Miasto Będzin jest związane ofertą zawarcia umowy uczestnictwa przez okres 14 dni.
6. W przypadku braku przyjęcia oferty w okresie związania ofertą oferta wygasa, a Miasto Będzin, z odpowiednim uwzględnieniem ust.3-6, składa ofertę kolejnego zgłaszającego z listy rezerwowej, według kolejności tej listy. Stosuje się odpowiednio §7 ust. 6.
7. Obowiązują następujące ogólne zasady umowy uczestnictwa:
 - a) Beneficjent zobowiązuje się do nieodpłatnego użyczenia Indywidualnego Gospodarstwa Domowego, celem umieszczenia instalacji solarnej na czas realizacji Projektu i na okres trwałości Projektu tj. 5 lat od daty jego zakończenia określonej w umowie o dofinansowanie zawartej przez Miasto Będzin z instytucją zarządzającą,
 - a) Wykonane i zamontowane Instalacje solarne przez okres trwałości Projektu (5 lat od daty jego zakończenia określonej w umowie o dofinansowanie zawartej przez Miasto Będzin

- z instytucją zarządzającą) stanowiąc będą własność Miasta Będzin i przez ten czas zostaną oddane Beneficjentom do nieodpłatnego użyczenia, a po upływie tego okresu zostaną nieodpłatnie przekazane na własność właścicielom/wieczystym użytkownikom Indywidualnych Gospodarstw Domowych,
- b) Beneficjent zobowiązuje się w okresie trwałości Projektu do eksploataowania Instalacji solarnej na cele bytowe (mieszkaniowe); pożytki z Instalacji solarnej przypadają Beneficjentowi,
 - c) Beneficjent zobowiązuje się w okresie trwałości Projektu do zapewnienia na swój koszt nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej Instalacji solarnej na rachunek Miasta Będzin (ubezpieczenie na cudzy rachunek) od ryzyk elementarnych oraz w zakresie pozostałych szkód rzeczowych,
 - d) Beneficjent zobowiązuje się do wykonania na własny koszt wszelkich prac wykraczających poza standardowy zakres montażu i przyłączenia oraz uruchomienia Instalacji solarnej. Tym samym kosztami nieobjętymi Projektem są m.in. prace związane z ingerowaniem w strukturę nieruchomości/lokalu/budynku poza pracami związanymi z przymocowaniem konstrukcji montażowej, trasy kablowej/orurowania kolektorów, falownika/grupy pompowej i zasobnika CWU,
 - e) Beneficjent zobowiązuje się do wykonania na własny koszt (jeśli dotyczy): uziemienia rozdzielni głównej budynku (jeśli nie jest uziemiona), uzupełnienia tynków i okładzin, malowania, doprowadzenia prądu/przygotowania miejsca pod montaż zasobnika CWU i grupy pompowej wraz z wyprowadzeniami do podłączenia się do instalacji wodnej (woda ciepła i woda zimna) oraz innych prac nie stanowiących bezpośrednio usługi montażu Instalacji na obiekcie,
 - f) W przypadku montażu Instalacji solarnej na gruncie Beneficjent projektu zapewni na własny koszt konstrukcję nośną (stalową – ocynkowaną ogniowo) oraz przekop od miejsca montażu Instalacji do rozdzielni, w której zamontowany zostanie zasobnik CWU. W przypadku Instalacji ogniw fotowoltaicznych, falownik montowany będzie przy konstrukcji z modułami fotowoltaicznymi, zaś Beneficjent zapewni przekop do ułożenia kabla do punktu wpięcia Instalacji do sieci budynku ustalonego z wykonawcą Instalacji. W przypadku Instalacji kolektorów słonecznych odległość miejsca montażu Instalacji na gruncie od punktu wpięcia do sieci nie może przekraczać 20 mb,
 - g) W przypadku montażu Instalacji ogniw fotowoltaicznych na ścianie budynku Beneficjent zapewni na własny koszt konstrukcję umożliwiającą montaż Instalacji pod kątem min. 30 stopni – maks. 60 stopni w stosunku do ziemi wraz z opinią osoby z uprawnieniami budowlanymi projektowymi w dziedzinie konstrukcyjnej dotyczącą wytrzymałości przygotowanej konstrukcji pod montaż planowanej Instalacji, w tym odporności na dodatkowe obciążenie śniegiem i lodem w zakresie adekwatnym do danej strefy śniegowej oraz wytrzymałości na powiewy wiatru w zakresie adekwatnym do danej strefy wiatrowej,
 - h) Beneficjent zobowiązuje się, że wszelkie roboty towarzyszące, które pozostają po jego stronie w myśl ust. e-h będą wykonane zgodnie z przepisami, w szczególności Prawa budowlanego. Wszelkie konsekwencje naruszenia tych przepisów ponosi wyłącznie Beneficjent.
 - i) Beneficjent ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Miasta Będzin w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy uczestnictwa,
 - j) W przypadku współwłasności/współużytkowników wieczystych wszelkie zobowiązania z umowy uczestnictwa mają charakter zobowiązań solidarnych.
8. Szczegółowe warunki umowy uczestnictwa (wzór umowy) określi Prezydent Miasta Będzina w drodze odrębnego zarządzenia.

§9 Postanowienia końcowe

1. Miasto Będzin zastrzega sobie dokonywanie zmian i uzupełnień niniejszego Regulaminu. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Miasta.

1. Załącznikami do niniejszego regulaminu są:

Załącznik nr 1: OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WSZYSTKICH WARUNKÓW UDZIAŁU W PROJEKCIE

Załącznik 2: OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZEPROWADZENIE OCENY TECHNICZNEJ INDYWIDUALNEGO GOSPODARSTWA DOMOWEGO PRZEZ SPECJALISTYCZNĄ FIRMĘ WSKAZANĄ PRZEZ MIASTO BĘDZIN ORAZ O ZOBOWIĄZANIU DO POKRYCIA KOSZTÓW TEJ OCENY

Załącznik nr 3: OŚWIADCZENIE O PROWADZENIU/NIE PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB INNEJ DZIAŁALNOŚCI NIEZWIĄZANEJ Z CELAMI MIESZKALNYMI

Załącznik nr 4: OŚWIADCZENIE, ŻE ZDOLNOŚĆ WYTWÓRCZA INSTALACJI SOLARNEJ ZGŁASZANEJ DO NABORU NIE PRZEKRACZA RZECZYWISTEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ DANEGO PROSUMENTA, T.J. NIE MOŻE BYĆ PRZEWYMIAROWANA

Załącznik nr 5: OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH DLA POTRZEB NIEZBĘDNYCH DO PRZYGOTOWANIA, REALIZACJI I TRWAŁOŚCI PROJEKTU (ZGODNIE Z UST. Z DNIA 10.05.2018 R. O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH, TEKST JEDN. DZ.U.2019, NR 1781)

Załącznik nr 5: OŚWIADCZENIE WSPÓŁWŁAŚCICIELA. WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO O WYRAŻENIU ZGODY NA UDZIAŁ W NABORZE I NA ZAWARCIE UMOWY UCZESTNICTWA W PROJEKCIE.